

Oy G.W. Sohlberg Ab:n hallituksen vuosikatsaus 2017

Vuosi 2017 oli Oy G.W. Sohlberg Ab:n 109. tilivuosi ja liikkeen 142. toimintavuosi.

Yhtiön omistusmuutokset vuonna 2017

Vuoden 2017 aikana Oy G.W. Sohlberg Ab:n luopui kaikista kolmesta operatiivista liiketoimintaa harjoittavasta omistusyhtiöstään eli Detection Technology Oyj:stä, Glaston Oyj:stä ja StaffPoint Holding Oy:stä. Yhtiö ei ole myöskään vuoden 2015 jälkeen muodostanut kirjanpitolain määräysten mukaista konsernia eikä laadi konsernitilinpäätöstä.

Oy G.W. Sohlberg Ab omistaa tällä hetkellä pienen osuuden Capman Oyj:n osakkeita (omistusosuus 0,93 %) sekä osuuden Herttoniemen kiinteistöä hallinnoivasta Finnish Residential Zoning Club Ky:stä.

Oy G.W. Sohlberg Ab myi omistamansa Kiinteistö Oy Työnjohtajankatu 1:n koko osakekannan uudelle perustetulle yhtiölle Finnish Residential Zoning Club Ky:lle lokakuussa 2013. Oy G.W. Sohlberg Ab omistaa edelleen Finnish Residential Zoning Club Ky:stä 16,67 prosenttia (16,67 %).

Oy G.W. Sohlberg Ab on toiminut vuonna 2017 sijoitusyhtiönä (holdingyhtiö), jonka palveluksessa on ollut keskimäärin kaksi henkilöä. Yhtiö on tarjonnut keskitettyjä hallinnointipalveluja omistamilleen yhtiöille sekä osallistunut aktiivisesti näiden kehittämiseen hallitustyöskentelyn kautta.

Liiketoiminta, liikevaihto ja liiketulos

Oy G.W. Sohlberg Ab:n liiketoiminnan tulos muodostuu operatiivisen toiminnan ja pitkäaikaisten sijoitusten tuotoista sekä yhtiön operatiivisista ja rahoituskustannuksista. Sijoitustuottoja syntyy omistettujen yhtiöiden maksamista pääomanpalautuksista ja osingoista. Vastaavasti omistusten realisoinneista kirjautuu myyntituottoja ja/tai -tappioita.

Vuoden 2017 tilikauden tulokseksi muodostui 68,6 miljoonaa euroa (-1,7 Me). Tulos muodostui pääasiassa tilikauden aikana toteutetuista omistusyhtiöiden realisoinneista sekä niihin liittyvistä kuluista.

Vuoden 2017 aikana Oy G.W. Sohlberg Ab sai pääomanpalautusta Detection Technology Oyj:stä noin 1.301 tuhatta euroa (364 te). Capman Oyj maksoi osinkoa 122 tuhatta euroa (0 te). Muut omistusyhtiöt eivät jakaneet osinkoja tai pääomanpalautusta. Finnish Residential Zoning Clubin voitonjako-osuus oli 24 tuhatta euroa (123 te).

Vuoden 2017 omistusten myynneistä kirjautui yhteensä 71,4 miljoonan euron myyntivoitot jakaantuen seuraavasti: Detection Technology Oyj:n myyntivoitto 92,3 milj. euroa, StaffPoint Holding Oy:n myyntivoitto 1,0 milj. euroa ja Glaston Oyj:n osakkeiden myyntitappio -22,0 milj. euroa.

Vuoden 2017 lopussa yhtiön palveluksessa oli kaksi henkilöä (ed. vuonna 2).

Omistukset ja investoinnit

Tilikauden aikana yhtiö teki 1,7 miljoonan euron investoinnin Capman Oyj:n osakkeisiin. Yhtiö katsoo, että nykyinen kirjanpitoarvo vastaa Capman Oyj:n pitkän aikavälin tulonodotuksia ja on myös yhtiön pörssikurssia alempi.

Oy G.W. Sohlberg Ab on sijoittanut Herttoniemen kiinteistön ostaneeseen Finnish Residential Zoning Club Ky:hyn 2,5 miljoonan euron pääomapanoksen. Päättäneen tilikauden aikana omistuksen arvostuksessa ei ole tapahtunut muutoksia.

Rahoitus

Vuoden 2017 aikana toteutettujen yritysmyyntien jälkeen yhtiö on velaton.

Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on toistaiseksi voimassaolevia vahvistettuja shekkitalilimiittejä yhteensä 2,0 miljoonaa euroa, joista käytössä oli 0,0 miljoonaa euroa.

Yhtiön vieraan pääoman kokonaismäärä oli 1,9 miljoonaa euroa (6,9 milj. euroa), josta korollista oli 0,0 miljoonaa euroa (5,0 milj. euroa). Yhtiöllä oli rahavaroja 102,5 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa), joten yhtiön korolliset nettovelat olivat -102,5 miljoonaa euroa (4,9 milj. euroa).

Oy G.W. Sohlberg Ab:n omavaraisuusaste nousi edellisvuoden tasosta ja oli 96,4 % (85,9 %).

Henkilöstö

Yhtiön palkatun henkilöstön määrä oli tilikauden alussa 2 (3) henkilöä. Tilikauden lopussa palkatun henkilöstön kokonaismäärä oli 2 (2) henkilöä.

Yhtiössä maksettiin tilikauden aikana palkkoja ja palkkioita yhteensä 565 tuhatta euroa (583 tuhatta euroa). Yhtiön vastuisiin sisältyy myös yhtiön johtoryhmällä oleva alkuperäisiin johtajasopimukseen perustuva vapaaehtoinen eläkevakuutus. Molemmat yhtiön nykyiset työntekijät kuuluvat tämän eläkevakuutuksen piiriin.

Tiedot osakkeista ja osakkeenomistajista

Oy G.W. Sohlberg Ab:n osakepääoma on 18.900 tuhatta euroa. Yhtiöllä on yhteensä 2.974.000 kappaletta samalajista osaketta. Yhtiön osake kuuluu Euroclear Finlandin ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään.

Yhtiö päätti ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.9.2017 jakaa kertyneistä voittovaroista 3,00 euron osakekohtaisen osingon. Yhteensä osinkona jaettiin 8.922.000 euroa.

Yhtiöllä oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 518 osakkeenomistajaa.

Hallitus ja tilintarkastajat

Varsinainen yhtiökokous valitsi kokouksessaan 22.3.2017 hallituksen jäseniksi Jan Hasselblatin, Panu Paappasen ja Tuomo Vähäpassin. Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Tuomo Vähäpassin. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Andreas Tallberg.

Tilintarkastajina ovat toimineet KHT-yhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisina tilintarkastajina KHT Katariina Kaskimies sekä KHT Juha Hilmola.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että yhtiön tilikauden voitto +68.592.237,47 euroa kirjataan voitonjakokelpoisten varojen lisäykseksi ja että osinkona jaettaisiin 2,00 euroa osakkeelta.

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat tilanteessa 31.12.2017 olivat 82.841.349,22 euroa.

Ehdotuksen mukaan osinkona jaettaisiin 2,00 euroa osakkeelta eli yhteensä 5.948.000 euroa. Osingonjaon jälkeen voitonjakokelpoisiin varoihin jää 76.893.349,22 euroa.

Espoo, 27.3.2018

Hallitus