

Oy G.W. Sohlberg Ab:n hallituksen vuosikatsaus 2016

Vuosi 2016 oli Oy G.W. Sohlberg Ab:n 108. tilivuosi ja liikkeen 141. toimintavuosi.

Raportointimuutokset ja emoyhtiön omistukset 2016

Vuoden 2015 aikana Oy G.W. Sohlberg Ab:n omistus Detection Technology Oyj:ssä laski listautumisen seurauksena noin 40 prosenttiin osakekannasta. Yhtiö ei siten omista tällä hetkellä ainoatakaan liiketoimintaa harjoittavaa tytäryhtiötä ja tämän vuoksi yhtiö ei enää muodosta kirjanpitolain määräysten mukaista konsernia ja konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuus päättyi vuonna 2015.

Oy G.W. Sohlberg Ab omistaa tällä hetkellä kolmea operatiivista liiketoimintaa harjoittavaa yhtiötä (Detection Technology Oyj, StaffPoint Holding Oy ja Glaston Oyj) sekä osuuden Herttoniemen kiinteistöä hallinnoivasta Finnish Residential Zoning Club Ky:stä.

Oy G.W. Sohlberg Ab on toiminut vuonna 2016 sijoitusyhtiönä (holdingyhtiö), jonka palveluksessa on ollut keskimäärin kolme henkilöä. Yhtiö tarjoaa keskitettyjä hallinnointipalveluja omistamilleen yhtiöille sekä osallistuu aktiivisesti näiden kehittämiseen hallitustyöskentelyn kautta. Tämän lisäksi yhtiö on myynyt kiinteistöjen kunnossapitopalveluja kohdistuen pääasiassa Herttoniemen kiinteistöön.

Oy G.W. Sohlberg Ab:n omistus röntgenantureita ja -komponentteja valmistavasta Detection Technology Oyj:stä laski tilikauden aikana yhtiön avainhenkilöiden sitouttamishjelman takia ja oli vuoden lopussa 38,77 prosenttia (ed. vuonna 40,19 %).

Henkilövuokraus-, koulutus- ja rekrytointipalveluja tarjoavan StaffPoint Holding Oy:n omistuksessa ei ole tapahtunut tilikauden aikana muutoksia. Oy G.W. Sohlberg Ab omistaa 28,75 prosenttia (28,75 %).

Lasitekniologiayhtiö Glaston Oyj:n omistusta lisättiin tilikauden aikana 17,52 prosenttiin (17,17 %).

Oy G.W. Sohlberg Ab myi omistamansa Kiinteistö Oy Työnjohtajankatu 1:n koko osakekannan uudelle perustetulle yhtiölle Finnish Residential Zoning Club Ky:lle lokakuussa 2013. Oy G.W. Sohlberg Ab omistaa edelleen Finnish Residential Zoning Club Ky:stä 16,67 prosenttia (16,67 %).

Liiketoiminta, liikevaihto ja liiketulos

Oy G.W. Sohlberg Ab:n liiketoiminnan tulos muodostuu operatiivisen toiminnan ja pitkäaikaisten sijoitusten tuotoista sekä yhtiön operatiivisista ja rahoituskustannuksista. Sijoitustuottoja syntyy omistettujen yhtiöiden maksamista pääomanpalautuksista ja osingoista. Vastaavasti omistusten realisoinneista kirjautuu myyntituottoja ja/tai -tappioita.

Vuoden 2016 aikana Oy G.W. Sohlberg Ab sai pääomanpalautusta Glaston Oyj:stä noin 333 tuhatta euroa (525 te). Detection Technology Oyj jakoi pääoman palautusta 364 tuhatta euroa (0 te). Muut omistusyhtiöt eivät jakaneet osinkoja tai pääomanpalautusta. Finish Residential Zoning Clubin voitonjako-osuus oli 123 tuhatta euroa (0 te).

Detection Technology Oyj:n (DT) listaamisen yhteydessä vuonna 2015 GWS myi omistustaan siten, että omistusosuus putosi alle 50 prosentin. Tästä johtuen DT ei enää 16.3.2015 jälkeen ole ollut GWS:n tytäryhtiö.

Oy G.W. Sohlberg Ab:n operatiivisia kustannuksia on vuoden 2016 aikana edelleen sopeutettu tehostamistoimilla ja ulkoistuksilla. Vuoden 2016 lopussa yhtiön palveluksessa oli kaksi henkilöä (ed. vuonna 3).

Omistukset ja investoinnit

Vuoden 2015 aikana tapahtuneen pörssilistautumisen yhteydessä yhtiö myi enemmistöomistuksensa Detection Technology Oyj:stä. Tilinpäätöshetkellä osakkeiden tasearvo on 4,1 miljoonaa euroa (4,4 milj. euroa). Vuoden 2016 aikana yhtiö ei ole myynyt omistustaan. Tasearvoa pudottaa Detection Technologyn maksama pääomanpalautus.

StaffPoint Holding Oy:n osakkeiden tasearvo on 8,5 miljoonaa euroa (8,5 milj. euroa). Yhtiö katsoo, että nykyinen vuoden 2013 alun yritysjärjestelyssä syntynyt tasearvo vastaa StaffPoint-konsernin pitkän aikavälin tulonodotuksia.

Tilikauden aikana yhtiö teki 0,3 miljoonan euron lisäinvestoinnin Glaston Oyj:hin. Tasearvoa pudottaa vastaavasti Glaston Oyj:n maksama 0,3 milj. euron pääomanpalautus. Tilinpäätöshetkellä osakkeiden tasearvo on 36,9 miljoonaa euroa (37,0 milj. euroa). Yhtiö katsoo, että nykyinen kirjanpitoarvo vastaa Glaston Oyj:n pitkän aikavälin tulonodotuksia.

Oy G.W. Sohlberg Ab on sijoittanut Herttoniemen kiinteistön ostaneeseen Finnish Residential Zoning Club Ky:hyn 2,5 miljoonan euron pääomapanoksen. Päätyneen tilikauden aikana omistuksen arvostuksessa ei ole tapahtunut muutoksia.

Rahoitus

Maaliskuussa 2015 yhtiö neuvotteli päärahoittajapankin kanssa uuden rahoitussopimuksen, jota on täydennetty vuonna 2016. Nykyinen rahoitussopimus ei enää rajoita yhtiötä jakamasta voittovarojaan osinkoina tai muuna voitonjakona.

Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on toistaiseksi voimassaolevia lainoja ja vahvistettuja shekkitalilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa, joista käytössä oli 5,0 miljoonaa euroa.

Yhtiön vieraan pääoman kokonaismäärä oli 6,9 miljoonaa euroa (5,3 milj. euroa), josta korollista 5,0 miljoonaa euroa (3,4 milj. euroa). Yhtiöllä oli rahavaroja 0,1 miljoonaa euroa (0,2 milj. euroa), joten yhtiön korolliset nettovelat olivat 4,9 miljoonaa euroa (3,2 milj. euroa).

Oy G.W. Sohlberg Ab:n omavaraisuusaste laski hieman edellisvuoden tasosta ja oli 85,9 % (89,2 %). Gearing eli korollinen nettovelka suhteessa omaan pääomaan oli 11,2 prosenttia (6,9 %).

Henkilöstö

Emoyhtiön palkatun henkilöstön määrä oli tilikauden alussa 3 henkilöä. Tilikauden lopussa palkatun henkilöstön kokonaismäärä oli 2 henkilöä.

Emoyhtiössä maksettiin tilikauden aikana palkkoja ja palkkioita yhteensä 583 tuhatta euroa (603 tuhatta euroa).

Riskit ja niiden hallinta

Oy G.W. Sohlberg Ab:n merkittävimmät liiketoiminnalliset riskit ja epävarmuudet liittyvät omistusyhtiöiden toimintaan. Emoyhtiön taloudelliseen asemaan ja tuloksentekokykyyn vaikuttaa eniten omistusyhtiöiden taloudellinen menestys. Yhtiö on pyrkinyt hajauttamaan toiminnallista riskiä keskittymällä rajoitettuun määrään yhtiöitä, joilla on hyvä kannattavuus ja johtava asema omilla markkinoillaan. Yritysjohdon tärkeä tehtävä on aktiivisesti pyrkiä ennakoimaan riskejä ja suojautua niitä vastaan.

Oy G.W. Sohlberg Ab:n omistuksiin liittyy arvostusriski. Taseen omaisuuserien arvostusten oikeellisuutta arvioidaan vuosittain erillisillä laskelmilla. Omistusten arvostusta taseessa ei ole muutettu perustuen tulojen todennäköiseen kertymiseen tulevaisuudessa.

Oy G.W. Sohlberg Ab:n vieraan pääomanehtoiseen rahoitukseen liittyy rahoitusriski. Rahoitukseen sisältyy kovenanteja, jotka on sidottu tiettyihin tunnuslukuihin. Mikäli kovenanttiehdot eivät täyty, tulee rahoittajan kanssa aloittaa neuvottelut. Nämä neuvottelut voivat johtaa rahoituksen uudelleen hinnoitteluun tai jopa rahoitussopimuksen irtisanomiseen. Yhtiön nykyinen maksuvalmius riittää voimassaolevien velvoitteiden suorittamiseen.

Yhtiön rahoitusta hoidetaan ja rahoitusriskejä hallitaan hallituksen vahvistaman rahoituspolitiikan mukaisesti. Lainoja ei ole suojattu korkoinstrumenteilla tai muilla johdannaisilla, joten mahdolliset korkojen muutokset vaikuttavat suoraan tulokseen ja kassavirtaan. Rahoitus on sidottu yhden viikon Euribor-korkoon. Yhtiöllä ei ole valuuttatapahtumia.

Yhtiön aineellinen omaisuus ja operatiivisen toiminnan keskeytyminen sekä toiminnan vastuut on suojattu vakuuttamalla toiminta riittävässä laajuudessa.

Kiinteistö Oy Työnjohtajankatu 1:n myyntisopimukseen Finnish Residential Zoning Club Ky:lle liittyy JM Suomi Oy:n kanssa vuonna 2012 solmittu kiinteistökaupan esisopimus, jossa kohteena on asuinrakentamisoikeuden määrä. Jos aikanaan Herttoniemen teollisuustontille vahvistettava uusi kaava ei sisällä riittävästi asuinrakentamisoikeutta, Oy G.W. Sohlberg Ab:n on palautettava sopimuksen mukainen 1,75 miljoonan euron ennakkomaksu.

Tiedot osakkeista ja osakkeenomistajista

Oy G.W. Sohlberg Ab:n osakepääoma on 18.900 tuhatta euroa. Yhtiöllä on yhteensä 2.974.000 kappaletta samalajista osaketta. Yhtiön osake kuuluu Euroclear Finlandin ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään.

Yhtiöllä oli vuoden 2016 lopussa yhteensä 509 osakkeenomistajaa.

Hallitus ja tilintarkastajat

Varsinainen yhtiökokous valitsi kokouksessaan 15.3.2016 hallituksen jäseniksi Jan Hasselblatin, Panu Paappasen ja Tuomo Vähäpassin. Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Tuomo Vähäpassin. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Andreas Tallberg.

Tilintarkastajina ovat toimineet KHT-yhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisina tilintarkastajina KHT Katariina Kaskimies sekä KHT Juha Hilmola.

Tilikauden päättymispäivän jälkeiset tapahtumat

Yhtiöllä ei ole merkittäviä tilikauden päättymisen jälkeisiä raportoitavia tapahtumia.

Näkymät vuodelle 2017

Oy G.W. Sohlberg Ab toimii keskitettyjen hallinnointipalvelujen tuottajana eikä sen toiminnassa odoteta tapahtuvan olennaisia muutoksia vuoden 2017 aikana.

Oy G.W. Sohlberg Ab:n hallitus olettaa, että tehdyistä rakennemuutoksista ja kehittämishankkeista huolimatta yhtiön tilikauden 2017 tulos jäänee silti negatiiviseksi.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että yhtiön tilikauden tappio -1.741.743,79 euroa kirjataan voitonjakokelpoisten varojen vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 23.171.111,75 euroa.

Espoo, 10.2.2017

Hallitus